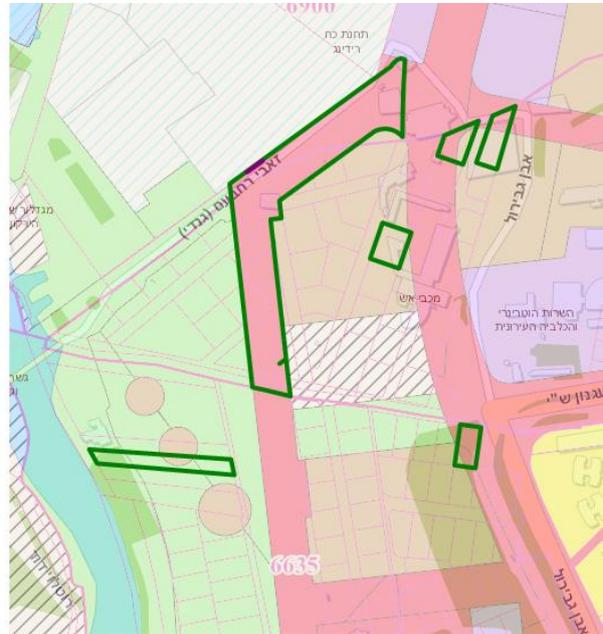
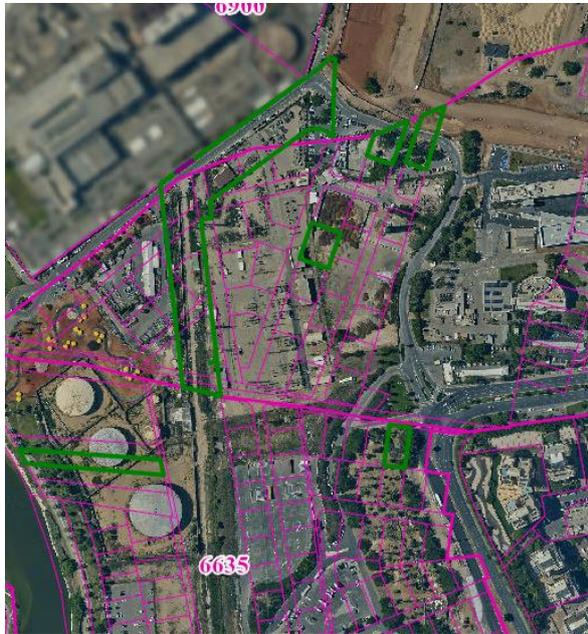


מטרת הבקשה:

אישור הפקעה – חלק ממגרש חברת חשמל המיועד לדרך ושטחי ציבור נוספים וסמוכים אשר אינם רשומים ע"ש העירייה, אזור רידינג



גושים וחלקות בתכנית:

שטח מופקע במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
2,278 (כולל השטח שהופקע בעבר)	2778	חברת חשמל	31	6634
914 (כולל השטח שהופקע בעבר)	1014	חברת חשמל	39	6634
בשלמות	1019	חברת חשמל עת"א	40	6634
בשלמות	1001	חברת חשמל עת"א	46	6634
בשלמות	2299	חברת חשמל עת"א	52	6634
363	2401	חברת חשמל	53	6634
2,461 (כולל השטח שהופקע בעבר)	2,686	חברת חשמל	55	6634
7	1192	חברת חשמל	56	6634
863	1035	חברת חשמל	99	6634
474	1005	חברת חשמל	100	6634
71	1352	חברת חשמל	101	6634
בשלמות	1003	חברת חשמל עת"א	103	6634
בשלמות	799	פרטיים עת"א	114	6634
בשלמות	1,106	פרטיים	122	6634
בשלמות	1,740	חברת חשמל עת"א	40	6635
בשלמות	750	עת"א	61	6635
5,166 (כולל שטח שהופקע בעבר)	419,558	מדינת ישראל	23	6900

התוכן	מס' החלטה
- תחנת כח רידינג - שלב ב דיון בהפקעה - דיון רגיל	25/09/2024 1 - 0018-24

מצב תכנוני קיים :

השטח להפקעה מיועד לשטח ציבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור ודרך עפ"י :
תב"ע 4140 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 10568 מיום 2/6/2022

מצב חוקי :

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חוו"ד מה"ע :

ממליץ להפקיע חלקות וחלקי חלקות בגוש 6634 וגוש 6635 וגוש 6900 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0018-24 מיום 25/09/2024 תיאור הדיון :

אלי לוי : אנו ממשיכים להשלים את העברת השטחים הציבוריים לאורך תחנת הכח רידינג, לאחר שקיבלנו את המכלים והרחובות שמסביב והסדרנו את תכנית רוקח אבן גבירול, כעת אנו רוצים לפתוח את רחוב רחבעם זאבי, מכיוון המסוף התחבורה של רוקח צפונה עד התחנה והחיבור עם אבן גבירול העתידי.
אנו מביאים לוועדה בקשה להפקעה של שטחים שנותרו וטרם הופקעו בתוכנית רוקח אבן גבירול וכמובן רחוב רחבעם זאבי לאורך תחנת החשמל. זו ההפקעה הראשונה. השטח פנוי גם לגבי השטחים שמוחזקים על ידי חברת החשמל הגענו איתם להסדר ואנחנו כבר עובדים בשטח אבל אני צריך גם את הבעלות.
ליאור שפירא : אנו מאשרים את ההפקעה של תחנת הכח ברידינג

בישיבתה מספר 0018-24 מיום 25/09/2024 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

להפקיע חלקות וחלקי חלקות בגוש 6634 וגוש 6635 וגוש 6900 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים : ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, אברהם פורז, עו"ד, חיים גורן, מיטל להבי